



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: pref@uzao.mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

08.04.2015 № 12-05-4409/5

Председателю политической
партии «Демократический выбор»
В.С. Милову

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Станиславович!

По поручению Правительства Москвы префектура Юго-Западного административного округа рассмотрела Ваше обращение по вопросу отмены строительства многофункционального административно-бытового комплекса в Ясенево и сообщает.

В соответствии с РПМ от 07.03.2006 №353-РП «О размещении многофункционального административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, вл.7, корп.1» на данный земельный участок площадью 0,43 га с ООО «БЫТ XXI» заключен долгосрочный договор аренды сроком на 49 лет для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального административно-бытового комплекса.

Земельный участок в собственность не предоставлялся.

По объекту разработан градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ), которым предусмотрены основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;
- объекты размещения организаций общественного питания;
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в п.3 перечня как объекты с индексами: 3004 05, 3004 06, 1004 04.

Технико-экономические показатели по объекту: предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; общая предельную площадь – 4274 кв.м; количество машиномест – 66 м/м.

Публичные слушания по проекту ГПЗУ проводились с 06.09.2012г. по 24.10.2012г. Проект ГПЗУ на данном земельном участке поддержан большинством участников публичных слушаний и утвержден.

Комиссией рекомендовано арендатору при разработке проекта и строительстве учесть обоснованные замечания и предложения участников

публичных слушаний по благоустройству, озеленению территории, организации движения транспорта и парковки автомобилей.


В Департамент городского имущества по вопросу внесения изменений в договор аренды в части продления срока проектирования многофункционального административного-бытового комплекса обратился арендатор земельного участка ООО «БЫТ XXI».

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы от 12.02.2015г. приняла решение о продлении срока проектирования по объекту и, соответственно, реализации по инвестиционному контракту до 01.09.2016г.

В настоящее время оснований для вынесения вопроса о расторжении инвестконтракта с арендатором нет.

Сеть интернет не является надежным источником информации, но Ваша информация префектурой принята к сведению для учета в дальнейшей работе.

Заместитель префекта



А.С.Лапшинов

Глаговская А.В.
8499-1212212